



平成 20 年 3 月 31 日

各 位

会社名 グッドウィル・グループ株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀井 慎一
(コード番号 4723 東証第一部)
問合せ先 経営企画本部 IR部長 前田 智之
(TEL . 03-3405-9262)

固定資産の譲渡に関する日程変更のお知らせ

平成 20 年 2 月 29 日付「固定資産の譲渡に関する日程変更のお知らせ」にて公表致しました、当社が保有するパーリントンハウスの固定資産の株式会社ゼクス(以下ゼクス)に対する譲渡の日程(物件引渡しの日程)に変更が生じたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. 譲渡の日程(物件引渡しの日程)変更及び変更理由

当該物件パーリントンハウス(住宅型有料老人ホーム2施設)の引き渡しの時期については、当該物件の契約上の諸手続きが未了であったため、物件引き渡し時期を予定日であった平成 20 年 2 月 25 日から起算して一ヶ月程度を目処に延期する予定であることをお知らせ致しておりました。

当該物件に関して未だ上記諸手続きが未了のため、ゼクスと協議の上、物件引渡し時期を更に一ヶ月程度を目処に延期することと致しました。

尚、物件引渡しの時期の変更であり、譲渡の内容については変更ありません。

また、物件引渡しの時期が決定次第、速やかに開示致します。

2. 今後の見通し

当該譲渡の日程変更による当社連結業績に与える影響については、平成 20 年 2 月 26 日付にて公表致しました「特別損失(減損損失及び閉鎖店舗損失)の発生に関するお知らせ」にて、当該譲渡対象物件の一つである「パーリントンハウス吉祥寺」に関しては、減損損失 4,492 百万円を前倒しで計上致しており、また平成 20 年 2 月 26 日付にて公表致しました「平成 20 年 6 月期中間決算短信」にて特別損失(減損損失)として計上され、織込まれております。

今後の連結業績に与える影響については、確定した時点において速やかに開示致します。

以上

(ご参考)

バーリントンハウスについて

1. 譲渡の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額 (平成19年6月末時点)	譲渡価額	現況
所在地 東京都世田谷区上用賀一丁目22番23号 土地面積 7,799.15 m ² 床面積 17,387.91 m ²	土地 4,196,897 千円 建物 5,544,467 千円	21,381,662 千円	住宅型有料老人ホーム 「バーリントンハウス馬事公苑」
所在地 東京都三鷹市下連雀五丁目3番5号 土地面積 11,000.21 m ² 床面積 29,456.73 m ²	土地 6,425,842 千円 建物 8,829,017 千円		住宅型有料老人ホーム 「バーリントンハウス吉祥寺」

建物の中には構築物を含む

千円未満切捨て

2. 譲渡先の概要

商号	株式会社ゼクス	
本店所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番7号	
代表者	代表取締役 平山 啓行	
資本金	5,228 百万円	
大株主	株式会社ヒロ・アセット	20.48%
	平山 啓行	4.67%
	増田 達哉	4.32%
	高山 美代子	4.17%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	3.88%
	ザ チェース マンハッタン バンク エヌエイ ロンドン	3.09%
	エス エル オムニバス アカウント	
	エスイーピー エージ-	2.98%
	金井 和彦	2.46%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2.26%
中山 健蔵	2.24%	
主な事業の内容	不動産コンサルティング事業 シニアハウジング&サービス事業 リゾート&スポーツ、その他	
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事社への該当状況 上記全てにおいて、当該事項はありません。	

以上