



平成 19 年 10 月 19 日

各 位

会社名 グッドウィル・グループ株式会社
 代表者名 代表取締役会長 兼 CEO 折口 雅博
 (コード番号 4723 東証第一部)
 問合せ先 執行役員 広報IR部長 大迫 一生
 (TEL. 03-3405-9262)

固定資産の譲渡に関するお知らせ（追加）

平成 19 年 9 月 21 日に公表しました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」の中で、交渉中でありました譲渡価額につきまして、下記の通り最終確定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 最終確定譲渡価額 36,000,000 千円（消費税額 448,015 千円込）

2. 譲渡の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額 (平成 19 年 6 月末時点)	譲渡価額	現況
所在地 東京都世田谷区上用賀一丁目 22 番 23 号 土地面積 7,799.15 m ² 床面積 17,387.91 m ²	土地 4,196,897 千円 建物 5,544,467 千円	21,381,662 千円	住宅型有料老人ホーム 「パーリントンハウス馬事公苑」
所在地 東京都三鷹市下連雀五丁目 3 番 5 号 土地面積 11,000.21 m ² 床面積 29,456.73 m ²	土地 6,425,842 千円 建物 8,829,017 千円		住宅型有料老人ホーム 「パーリントンハウス吉祥寺」
所在地 東京都杉並区宮前二丁目 11 番 10 号 土地面積 2,812.71 m ² 床面積 3,975.99 m ²	土地 1,832,791 千円 建物 771,412 千円	14,618,338 千円	介護付有料老人ホーム 「コムスガーデン杉並宮前」
所在地 東京都渋谷区南平台 9 番 6 号 土地面積 1,047.17 m ² 床面積 2,058.56 m ²	土地 1,541,426 千円 建物 462,895 千円		介護付有料老人ホーム 「コムスガーデン南平台」
所在地 東京都世田谷区弦巻二丁目 11 番 1 号 土地面積 2,558.00 m ² 床面積 3,700.26 m ²	土地 1,876,431 千円 建物 848,872 千円		介護付有料老人ホーム 「コムスガーデン桜新町」
所在地 東京都世田谷区用賀一丁目 3 番 1 号 土地面積 6095.39 m ² 床面積 5977.75 m ²	土地 3,705,939 千円 建物 1,383,330 千円		介護付有料老人ホーム 「コムスガーデン用賀の杜」
合計	37,419,324 千円	36,000,000 千円（消費税額 448,015 千円込）	

建物の中には構築物を含む

千円未満切捨て

3. 譲渡先の概要

商号	株式会社ゼクス	
本店所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番7号	
代表者	代表取締役 平山 啓行	
資本金	5228 百万円	
大株主	株式会社ヒロ・アセット	20.48%
	平山 啓行	4.67%
	増田 達哉	4.32%
	高山 美代子	4.17%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	3.88%
	ザ チェース マンハッタン バンク エヌエイ ロンドン	3.09%
	エス エル オムニバス アカウント	
	エスイービー エージ	2.98%
	金井 和彦	2.46%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	2.26%
	中山 健蔵	2.24%
主な事業の内容	不動産コンサルティング事業 シニアハウジング&サービス事業 ホテル&スポーツ、その他	
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事社への該当状況 上記全てにおいて、当該事項はありません。	

4. 譲渡の日程

平成 19 年 9 月 21 日	取締役会決議
平成 19 年 9 月 21 日	不動産売買契約締結
平成 19 年 10 月 19 日	変更契約書締結
平成 19 年 12 月 25 日	物件引渡し

5. 今後の見通し

今回の固定資産売却損は、連結及び個別業績において、平成 19 年 6 月末時点の帳簿価額を参考とした場合、特別損失として 1,867,340 千円が計上される見込みです。

（物件引渡しは平成 19 年 12 月 25 日に行われるため）

尚、今回の固定資産売却損は、平成 19 年 9 月 25 日に公表しました今期の当社連結業績見通しには織込み済みです。

以上